

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

ΣΧΟΛΗ	Περιβάλλοντος, Γεωγραφίας και Εφαρμοσμένων Οικονομικών		
ΤΜΗΜΑ	Γεωγραφίας		
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	Προπτυχιακό		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΓΦ0521	ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	7ο
ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	Χρήσεις Γης και Εκτιμήσεις Ακινήτων		
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ <i>σε περίπτωση που οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται σε διακριτά μέρη του μαθήματος π.χ. Διαλέξεις, Εργαστηριακές Ασκήσεις κ.λπ. Αν οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται ενιαία για το σύνολο του μαθήματος αναγράψτε τις εβδομαδιαίες ώρες διδασκαλίας και το σύνολο των πιστωτικών μονάδων</i>		ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
Διαλέξεις και Εργαστηριακές Ασκήσεις		3	5
<i>Προσθέστε σειρές αν χρειαστεί. Η οργάνωση διδασκαλίας και οι διδακτικές μέθοδοι που χρησιμοποιούνται περιγράφονται αναλυτικά στο 4.</i>			
ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ <i>Υποβάθρου, Γενικών Γνώσεων, Επιστημονικής Περιοχής, Ανάπτυξης Δεξιοτήτων</i>	Επιστημονικής Περιοχής, Ανάπτυξης Δεξιοτήτων		
ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:	-		
ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:	Ελληνικά		
ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS	Όχι		
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (URL)			

2. ΜΑΘΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Μαθησιακά Αποτελέσματα

Περιγράφονται τα μαθησιακά αποτελέσματα του μαθήματος οι συγκεκριμένες γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες καταλλήλου επιπέδου που θα αποκτήσουν οι φοιτητές μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος.

Συμβουλευτείτε το Παράρτημα Α

- Περιγραφή του Επιπέδου των Μαθησιακών Αποτελεσμάτων για κάθε ένα κύκλο σπουδών σύμφωνα με Πλαίσιο Προσόντων του Ευρωπαϊκού Χώρου Ανώτατης Εκπαίδευσης
- Περιγραφικοί Δείκτες Επιπέδων 6, 7 & 8 του Ευρωπαϊκού Πλαισίου Προσόντων Διά Βίου Μάθησης

και Παράρτημα Β

- Περιληπτικός Οδηγός συγγραφής Μαθησιακών Αποτελεσμάτων

Το μάθημα 'Χρήσεις Γης και Εκτιμήσεις Ακινήτων', έχει ως στόχο την εισαγωγή των φοιτητών στο αντικείμενο της εκτίμησης ακινήτων, εντός του πλαισίου που καθορίζουν τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα. Το μάθημα αποτελείται από παρουσίαση του θεωρητικού πλαισίου της εκτίμησης ακινήτων, όπως επίσης και ασκήσεις εκτίμησης της εμπορικής αξίας των διαφόρων κατηγοριών ακινήτων, που απαντούν στην ελληνική κτηματαγορά.

Με τα θεωρητικά μαθήματα επιτυγχάνεται:

- Η κατανόηση των αρχών και των κανόνων που διέπουν την εκτιμητική πρακτική στα ακίνητα.
- Η εξοικείωση με τους βασικούς οικονομικούς όρους.
- Η αναγνώριση των παραγόντων που επιδρούν στην κτηματαγορά.
- Η κατηγοριοποίηση των ακινήτων, λ.χ. εμπορικά, οικιστικά, γη.
- Η επαρκής αναζήτηση στοιχείων για την εκτίμηση ενός ακινήτου.
- Η επιλογή της κατάλληλης μεθόδου εκτίμησης ανά είδος ακινήτου.
- Η ευρύτερη θεώρηση της κτηματαγοράς για τον έλεγχο των εμπορικών αξιών.
- Ο ρόλος των χρήσεων γης και του χωρικού σχεδιασμού στη διαμόρφωση της κτηματαγοράς.

Με τις ασκήσεις:

- Γίνεται αντιληπτός ο τρόπος εφαρμογής των μεθόδων εκτίμησης της εμπορικής αξίας των ακινήτων.
- Προάγεται η κριτική ικανότητα από τη συνδυαστική εφαρμογή των εκτιμητικών μεθόδων.

Τέλος, παρουσιάζονται οι διαθέσιμες γεωχωρικές πύλες από τις οποίες μπορεί να αντληθούν χρήσιμες πληροφορίες και χαρτογραφικά υπόβαθρα κατά την αξιολόγηση της εμπορικής αξίας των ακινήτων.

Γενικές Ικανότητες

Λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές ικανότητες που πρέπει να έχει αποκτήσει ο πτυχιούχος (όπως αυτές αναγράφονται στο Παράρτημα Διπλώματος και παρατίθενται ακολούθως) σε ποια / ποιες από αυτές αποσκοπεί το μάθημα;:

Προσαρμογή σε νέες καταστάσεις

Λήψη αποφάσεων

Αυτόνομη εργασία

Ομαδική εργασία

Εργασία σε διεθνές περιβάλλον

Εργασία σε διεπιστημονικό περιβάλλον

Παράγωγή νέων ερευνητικών ιδεών

Σχεδιασμός και διαχείριση έργων

Σεβασμός στη διαφορετικότητα και στην

πολυπολιτισμικότητα

Σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον

Επίδειξη κοινωνικής, επαγγελματικής και ηθικής υπευθυνότητας και ευαισθησίας σε θέματα φύλου

Άσκηση κριτικής και αυτοκριτικής

Προαγωγή της ελεύθερης, δημιουργικής και επαγωγικής σκέψης

Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών

Αυτόνομη εργασία

Κριτική σκέψη

3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

- Χρήσεις και αξίες γης
- Κατηγορίες ακινήτων
- Εισαγωγή στην εκτίμηση ακινήτων
- Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα

- Είδη εκτιμήσεων και αξιών
- Μέθοδοι και εφαρμογές εκτίμησης των εμπορικών αξιών
- Ειδικά ακίνητα και αποτιμήσεις με τη Μέθοδο Προεξόφλησης των Ταμειακών Ροών (DCF)
- Γεωπληροφορική και χαρτογραφικά υπόβαθρα στην εκτίμηση ακινήτων
- Η πορεία της κτηματαγοράς μέσα από χωροθετήσεις μεγάλων έργων, αλλά και την εκδήλωση επιμέρους φαινομένων, όπως Airbnb

4. ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ και ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ <i>Πρόσωπο με πρόσωπο, Εξ αποστάσεως εκπαίδευση κ.λπ.</i>	Πρόσωπο με πρόσωπο • Στην αίθουσα διδασκαλίας • Στο εργαστήριο												
ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ <i>Χρήση Τ.Π.Ε. στη Διδασκαλία, στην Εργαστηριακή Εκπαίδευση, στην Επικοινωνία με τους φοιτητές</i>	Χρήση ηλεκτρονικών μέσων στις παραδόσεις και χρήση του διαδικτύου (e-class)												
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ <i>Περιγράφονται αναλυτικά ο τρόπος και μέθοδοι διδασκαλίας.</i> Διαλέξεις, Σεμινάρια, Εργαστηριακή Άσκηση, Άσκηση Πεδίου, Μελέτη & ανάλυση βιβλιογραφίας, Φροντιστήριο, Πρακτική (Τοποθέτηση), Κλινική Άσκηση, Καλλιτεχνικό Εργαστήριο, Διαδραστική διδασκαλία, Εκπαιδευτικές επισκέψεις, Εκπόνηση μελέτης (project), Συγγραφή εργασίας / εργασιών, Καλλιτεχνική δημιουργία, κ.λπ. Αναγράφονται οι ώρες μελέτης του φοιτητή για κάθε μαθησιακή δραστηριότητα καθώς και οι ώρες μη καθοδηγούμενης μελέτης ώστε ο συνολικός φόρτος εργασίας σε επίπεδο εξαμήνου να αντιστοιχεί στα standards του ECTS	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δραστηριότητα</th><th>Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Διαλέξεις</td><td>30</td></tr> <tr> <td>Εργαστηριακές Παραδόσεις</td><td>9</td></tr> <tr> <td>Εκπόνηση εργασίας</td><td>30</td></tr> <tr> <td>Αυτοτελής μελέτη</td><td>60</td></tr> <tr> <td>Σύνολο Μαθήματος</td><td>129</td></tr> </tbody> </table>	Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου	Διαλέξεις	30	Εργαστηριακές Παραδόσεις	9	Εκπόνηση εργασίας	30	Αυτοτελής μελέτη	60	Σύνολο Μαθήματος	129
Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου												
Διαλέξεις	30												
Εργαστηριακές Παραδόσεις	9												
Εκπόνηση εργασίας	30												
Αυτοτελής μελέτη	60												
Σύνολο Μαθήματος	129												
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ <i>Περιγραφή της διαδικασίας αξιολόγησης</i> Γλώσσα Αξιολόγησης, Μέθοδοι αξιολόγησης, Διαμορφωτική ή Συμπερασματική, Δοκιμασία Πολλαπλής Επιλογής, Ερωτήσεις Σύντομης Απάντησης, Ερωτήσεις Ανάπτυξης Δοκιμίων, Επίλυση Προβλημάτων, Γραπτή Εργασία, Έκθεση / Αναφορά, Προφορική Εξέταση, Δημόσια Παρουσίαση, Εργαστηριακή Εργασία, Κλινική Εξέταση Ασθενούς, Καλλιτεχνική Ερμηνεία, Άλλη / Άλλες Αναφέρονται ρητά προσδιορισμένα κριτήρια αξιολόγησης και εάν και που είναι προσβάσιμα από τους φοιτητές.	Γλώσσα αξιολόγησης: Ελληνική Υποβολή ατομικής εργασίας: 40% Γραπτή εξέταση: 60% Περιλαμβάνει ερωτήσεις θεωρίας και ασκήσεις επί των μεθόδων εκτιμήσεων												

5. ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

-Προτεινόμενη Βιβλιογραφία :

Κιόχος, Π. και Ε. Ποταμινάκος, (2022), Real Estate Μέθοδοι Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτων και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας, Εκδόσεις Ελένη Κιόχου, Αθήνα.

Scarrett, D., (2012), Εκτίμηση ακινήτων: Οι πέντε μέθοδοι, Εκδόσεις Κλειδάριθμος.

Baum, A., Mackmin D., Nunnigton N., (2011), Εκτίμηση ακινήτων με την εισοδηματική μέθοδο, Andrew Baum, David Mackmin, Nick Nunnington, μετάφραση: Γιάννης Κατσαντώνης, Δήμητρα Κατσαντώνη, Κλειδάριθμος.

Κιόχος Π., (2009), Μεθοδολογία εκτίμησης της αξίας κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων: Επενδύσεις σε ακίνητα -αποτίμηση επιχειρήσεων - εκτίμηση μηχανημάτων - διαχείριση ακίνητης περιουσίας (Θεωρία και εφαρμογές), Έκδοση 1η, Εκδόσεις Ελένη Κιόχου, Αθήνα.

-Συναφή επιστημονικά περιοδικά:

Journal of Real Estate Research